

Note tecniche relative alle osservazioni al PSC gruppo:
c) –ambiti produttivi

obiettivi

per questa categoria, nel verificare le richieste ed osservazioni pervenute si è operato ponendosi il perseguimento delle seguenti strategie:

- attuare le previsioni e le azioni contenute nell'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali sottoscritto dai comuni dell'Associazione Valle dell'Idice e dalla Provincia di Bologna;
- incentivare e agevolare per le aziende già presenti sul territorio il mantenimento delle attività e consentire ampliamenti funzionali legati alla definizione di piani di sviluppo industriale, nel rispetto della sostenibilità ambientale e qualitativa degli interventi;
- assicurare il miglior livello di prestazione e di mitigazione dei nuovi interventi edificatori oltre che di inserimento paesaggistico ed ambientale;
- richiedere alti livelli di prestazione e risparmio energetico puntando ad interventi di carattere innovativo e sperimentale con ricorso all'utilizzo di energia prodotta tramite fonti alternative e rinnovabili.

Per quanto riguarda la categoria c) sono state registrate N° 28 osservazioni di privati accorpate per sottotemi nel modo seguente:

- Richieste di **aziende ricomprese in ambiti produttivi esistenti o attualmente localizzate in ambiti agricoli ma legittimamente in essere e previste dal PRG** generale = N°13 (N° 9, 10, 12, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 39, 141, 162,)

di cui N° 1 per la quale si è proposto l'accoglimento (N° 23);

N° 9 per le quali si propone l'accoglimento parziale (N° 9, 10, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 39, 162,);

N° 3 per le quali si è proposto il non accoglimento (N° 12, 33, 141).

Il contenuto delle richieste relative a tale sottogategoria ha fatto emergere la necessità di agevolare e sostenere la permanenza e lo sviluppo compatibile delle imprese esistenti nel territorio comunale, consentendo una semplificazione nelle possibilità di intervento diretto fino al raggiungimento delle previsioni insediative attribuite ordinariamente dal PRG generale (Indice 0,50 mq/mq), e graduare una ulteriore possibilità di ampliamento commisurata nel 20% dell'indice suddetto, tramite la presentazione di un progetto soggetto a convenzionamento.

Le modifiche proposte consistono nel riconfigurare i nuovi strumenti urbanistici al fine di mantenere per aree produttive e per le aziende esistenti, i parametri edilizi già attribuiti dal PRG pur con una riduzione degli indici aggiuntivi che portano complessivamente la capacità insediati a 0,60 mq/mq rispetto al precedente 0,70.

Per quanto riguarda la richiesta di innalzamento di indice relativo alla fonderia Accorsi, essendo per la stessa prevista una interazione con l'assetto che verrà definito per il Polo Funzionale di Caselle dal previsto Accordo Territoriale, non si è ritenuto di accogliere la modifica, rimandando la definizione conclusiva per le aree suddette alla fase attuativa del Polo.

- Richieste relative a **modifiche di ambiti di nuovo insediamento produttivo** = N°12 (N°27, 34, 86, 98, 111, 114, 153, 154, 155, 156, 172, 196)
di cui N° 2 per la quale si è proposto l'accoglimento (N° 114, 156);
N° 6 per le quali si propone l'accoglimento parziale (N° 34, 86, 98, 153, 154, 155);
N° 4 per le quali si è proposto il non accoglimento (N° 27, 111, 172, 196).

Le modifiche allo strumento urbanistico adottato conseguenti all'accoglimento delle richieste, ineriscono nel consentire per l'ambito produttivo di Palazzetti la realizzazione in loco di attività di terziario specializzato in tutto od in parte integrato con gli impianti ad alto contenuto tecnologico ed innovativo sul fronte del risparmio energetico, sfruttando un indice aggiuntivo commisurato in 0,15 mq/mq. Le quote di nuovo insediamento di carattere eminentemente produttivo dovranno viceversa essere localizzate in altri ambiti.

Per quanto riguarda l'ambito di espansione produttiva della Cicogna posto a nord della linea ferroviaria, si è inserita una fascia di ambientazione ricomprensiva delle aree poste a ridosso del nuovo asse stradale a cui è attribuito un indice di 0,14 mq/mq con capacità edificatorie da realizzare all'interno dell'ambito già individuato in Piano.

La parte di nuova realizzazione posta sempre a nord della ferrovia ma derivante dal PRG, necessita di alcuni aggiustamenti volti a garantire la realizzazione di opere di mitigazione.

- Richieste relative a **modifiche a temi diversi inerenti le aree produttive** = N°3 (N°43, 52, 173), a cui si è risposto nel modo seguente:

N° 43 per la quale si è proposto il non accoglimento, ritenendo di confermare il mantenimento in zona agricola del punto di vendita della Coop. Palazzetti in luogo della proposta struttura commerciale;

N° 52 per la quale si è proposto il non accoglimento relativamente a considerazioni di carattere puntuale inerenti i parametri tecnici da applicarsi negli interventi;

N° 173 per la quale si è proposto il non accoglimento in merito alla proposta di insetrire la struttura del Consorzio Agrario di Idice in ambito consolidato.